

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie Výrobně skladovacího areálu v průmyslové zóně

Chlebovice

Land-use study of the manufactory in the industry area Chlebovice

Student:

Bc. Radka Nevludová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Zdenka Fridrichová

Ostrava 2011

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis studenta

ANOTACE DIPLOMOVÉ PRÁCE

Nevludová, R. Územní studie výrobně skladovacího areálu v průmyslové zóně Chlebovice. Ostrava: katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB-Technická univerzita Ostrava, 2011, vedoucí: Fridrichová Z.

Územní studie výrobně skladovacího areálu v průmyslové zóně Chlebovice je vyhotovena v počtu 50 stran a 8 stran příloh.

Diplomová práce se zabývá návrhem zástavby dané lokality administrativní budovou a výrobně-skladovací halou. Práce je vyhotovena ve dvou variantách a jedna z nich je řešena podrobněji. U vybrané varianty je řešena technická i dopravní infrastruktura, mobiliář a propočet investičních nákladů. Diplomová práce je vypracována v rozsahu územní studie.

ANOTATION OF THESIS

Nevludová, R.. Ostrava: Land-use study of the manufactory in the industry area Chlebovice. Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering, VSB-Technical University of Ostrava, 2011, supervisor: Fridrichová Z.

Land-use study of the manufactory in the industry area Chlebovice has 50 pages and 8 appendices.

This thesis deals with building the site office building and storage hall. The work is executed in two variants, one of them is deal with more details. The selected variant is solved technical and transport infrastructure, furniture and calculation of investment costs. The thesis is developed in the extend of territorial study.

Obsah diplomové práce

1. Úvod	1
2. Základní informace	2
2.1 Město Frýdek-Místek	2
2.1.1 Historie	2
2.1.2 Současnost	6
3. Charakteristika a popis území.....	8
3.1 Vymezení území a Moravskoslezský kraj	8
3.2 Město Frýdek-Místek	8
3.2.1 Širší vztahy	8
3.2.2 Geografické údaje	9
3.2.3 Statické informace	10
3.2.4 Komunikační síť	11
3.2.5 Geologické a geomorfologické poměry.....	12
3.2.6 Klimatické podmínky	12
3.2.7 Bydlení.....	13
3.2.8 Občanské vybavení	13
3.2.9 Inženýrské sítě	14
3. 2. 10 Zeleň	16
3.3 Územní a ekonomický rozvoj.....	16
4. Průvodní zpráva.....	18
4.1 Charakteristika stávajícího pozemku.....	18
4.1.1 Poloha v obci	18
4.1.2 Základní charakteristika stavby	19
4.1.3 Údaje o vydané (schválené) územní plánovací dokumentaci	19
4.1.4 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	19
4.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a tech. infrastrukturu	21
4.2 Geologické, geomorfologické a hydrologické charakteristiky.....	21
4.2.1 Geologické charakteristiky	21
4.2.2 Hydrologické charakteristiky.....	22
4.2.3 Radonová charakteristika.....	23
4.2.4 Poddolované území.....	23
4.3 Limity území	24

5. Souhrnná technická zpráva	27
5.1 Urbanistické a architektonické řešení stavby	27
5.1.1 Varianta č. 1	27
5.1.2 Varianta č. 2	28
5.2 Technická část	29
5.2.1 Výrobně- skladovací hala	29
5.2.2 Administrativní budova	29
5.2.3 Základové konstrukce	30
5.2.4 Prostorové požadavky na pracoviště	30
5.3 Řešení technické a dopravní infrastruktury	32
5.3.1 Kanalizace dešťová	32
5.3.2 Kanalizace splašková	34
5.3.3 Kanalizace výtlačná	34
5.3.4 Vodovod	34
5.3.5 Plynovod STL	36
5.3.6 Přípojka VN	36
5.3.7 Přípojka NN	36
5.3.8 Slaboproud	36
5.3.9 Venkovní osvětlení	36
5. 3. 10 Komunikace a zpevněné plochy	37
5. 3. 11 Chodníky	38
5. 3. 12 Oplocení	38
5. 3. 13 Sadové úpravy, zeleň	38
5. 3. 14 Hrubé terénní úpravy	38
5. 3. 15 Mobiliář	38
5.4 Řešení stavby na užívání osobami s omezenou schopností pohybu	39
5.5 Požární bezpečnost	39
5.6 Vliv stavby na životní prostředí	39
5.6.1 Vliv na životní prostředí	39
5.6.1.1 Vliv na půdu	39
5.6.1.2 Vliv na ovzduší	40
5.6.1.3 Vliv na vodu	40
5.6.1.4 Odpady	40
6. SWOT analýza	41

7. Propočet investičních nákladů dle THU	42
7.1 Administrativní budova a hala.....	42
7.2 Komunikace a zpevněné plochy	42
7.3 Inženýrské sítě a objekty	43
7.4 Zeleň	44
7.2 Mobiliář	44
7.4 Celková cena stavby	45
8. Závěr.....	46
9. Seznam použité literatury	47
10. Seznam obrázků a tabulek	48
11. Seznam příloh.....	49
12. Seznam výkresové dokumentace.....	50

Seznam použitého značení

DP	diplomová práce
K.Ú	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
DN	diameter nominal – dimenze
DPH	daň s přidané hodnoty
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
STL	středotlaký plynovod
SmVak	severomoravské vodovody a kanalizace
PP	polypropylene
PE	polyethylene
THP	technicko-hospodářský pracovník
ZTP	zvlášť těžké postižení

1. Úvod

Tématem diplomové práce je návrh zástavby výrobně skladovacího areálu v průmyslové zóně Chlebovice včetně řešení technické a dopravní infrastruktury a napojení na stávající infrastrukturu formou územní studie.

Plocha pro zástavbu na pozemku parc.č. 820/4 v k.ú. Chlebovice o rozloze 16 265 m² ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek je dle územního plánu určena jako zóna VL plochy lehkého průmyslu.

Výchozími podklady pro řešení byly:

- územní plán města Frýdek-Místek
- katastrální mapa
- digitální ortofoto mapa
- stávající inženýrské sítě
- geodetické zaměření

2. Základní informace

2.1 Město Frýdek-Místek

2.1.1 Historie

Nejstarší písemné prameny dokládají existenci obcí v Pobeskydí již kolem poloviny 13. století. Ves označená jako Friedeberg, později Místek, se objevuje v roce 1267 v závěti olomouckého biskupa Bruna ze Schauenburgu. Místek je charakterizován jako trhovářská ves se čtyřiceti lány. Ujednáním z roku 1256 mezi českým králem Přemyslem II. Otakarem a opolským knížetem Vladislavem byla stanovena hranice mezi Moravou a piastovským opolským knížectvím podél toku řeky Ostravice. Řeka tvořila zemskou hranici mezi Moravou a Slezskem do 1. prosince 1928. Přesné založení Frýdku neznáme. Zřejmě někdy v období let 1327 – 1335 nahradil svého předchůdce – ves Jamnici.



Obr. 1 Historická mapa Frýdku-Místku

Moravská část regionu trpěla vnitřními zápasy probíhajícími po smrti Václava III. Většina území byla tehdy biskupskými lény. V domácích válkách koncem 14. století byl Friedeberg zničen. Bylo založeno městečko pod názvem Newenstetil (Nové Městko nebo Místko). V roce 1402 byl Místek připojen spolu s celým panstvím k Těšínsku. V 16. století se spojené frýdecko-místecké panství stalo předmětem sporů, protože místecké části hrozilo definitivní odtržení od Moravy a připojení k Těšínsku. Situace se vyřešila v roce 1581, kdy biskup Stanislav Pavlovský koupil Místecko i Frýdecko, jehož majitelem do té doby byl Jiří z Lohova. O tři roky později biskup Pavlovský odprodal frýdecké panství Bartoloměji Bruntálskému z Vrba a Místecko připojil k

hukvaldskému panství, jehož součástí zůstalo až do roku 1850. Frýdecko-místecké panství představovalo již v roce 1580 celkem 22 obcí s 681 usedlostmi. Z toho dvě města Frýdek a Místek měla 267 usedlostí, z nichž samotný Frýdek měl jich 163. Byl sídlem majitele panství, měl právo mýta, právo mílové a další, mezi řemesly převažovalo soukenictví. Místek měl více ráz zemědělský. Obchodování solí a dobyt看 bylo přínosné pro obě města, podobně i zpracování dřeva a rybníkářství. Oběma městům se nevyhnuly ničivé požáry, morové epidemie i válečné útrapy. Obyvatelstvo trpělo rostoucími robotními povinnostmi. Protifeudální odpor vedl i ke zbojnictví. Neposlušný syn janovického fojta Ondráš, který roku 1715 našel smrt z rukou svých druhů ve sviadnovské hospodě, se stal legendární postavou zdejšího regionu spjatou s lidovým odporem proti Pražmům. Po nich vlastnili Frýdecko až do doby vzniku republiky Habsburkové. [17]

Rozvoj průmyslu:

V 19. století jsou zakládány ve Frýdku i v Místku textilní továrny (J. Munk a synové – 1832, Landsberger – 1860, bratři Neumannové – 1868, Lemberger – 1893), od roku 1833 píše svou historii Karlova huť v Lískovci, nyní a. s. Válcovny plechu Frýdek-Místek. Textilní výroba a železářství zaujaly v příštím století stěžejní postavení v rozvíjejícím se průmyslu celého regionu. Průmysl ovlivnil rozvoj peněžnictví, výstavbu nových domů, financování veřejně prospěšných budov i zakládání spolků. Zvláštní postavení mezi nimi zaujímala Matice místecká. Zasloužila se o otevření českého gymnázia v roce 1895 a o výstavbu Národního domu. Také ve Frýdku usilovalo české obyvatelstvo v čele s učiteli a buditeli o oživení českého národního života. Národnostní podmínky tu však byly složitější než v Místku, spolkový život se soustředil především do Sokola. [17]



Obr. 2 Historická fotografie města Frýdek-Místek

14. březen 1939 v Místku:

Doba okupace a období II. světové války přinesly dvě události, které se významně zapsaly do historie města. V úterý 14. března 1939 německá armáda začala obsazovat Ostravsko. Také k Místku se řítily příslušníci wehrmachtu a členové polního četnictva. Když před bránou někdejší Czajankovy textilní továrny, kde byla kasárna 3. praporu 8. pěšího pluku, zastavili Němci, strážný několikrát vystřelil a zalarmoval ostatní vojáky. Kapitán Pavlík, zastupující velitel, dal pokyn k obraně. Přestože mnohonásobné přesile čelili převážně nováčci, ozbrojený odpor v Místku zůstal navždy zapsán jako ojedinělý v tehdejší okleštěné Česko-Slovenské republice. [17]

Sloučení měst Frýdku a Místku:

Dvě samostatná města Frýdek a Místek psala svou vlastní historii do 1. ledna 1943. Mocí nacistických úředníků byla obě města k témuž dni sloučena v jeden celek s názvem Frýdek. Diskuse občanů i úředních orgánů ohledně pojmenování města po osvobození v roce 1945 byly definitivně uzavřeny rozhodnutím ministerstva vnitra o stanovení úředního názvu města Frýdek-Místek s platností od 1. ledna 1955. [17]

Změny průmyslového zázemí města:

Průmysl reprezentovaný někdejšími státními podniky Slezan a Válcovny plechu v posledních letech doznal výrazných změn. Tito největší zaměstnavatelé ještě v roce 1990 zaměstnávali asi 8 000 zaměstnanců, kteří sem přijížděli z širokého regionu, i ze Slovenska. Začátkem roku 2004 zaměstnávala a. s. Slezan Frýdek-Místek ve všech svých provozech v ČR 1 699 zaměstnanců, z toho ve Frýdku-Místku 1 021 zaměstnanců. Ve stejné době měly Válcovny plechu, a. s., Frýdek-Místek celkem 963 zaměstnanců. Kromě těchto zmíněných firem jsou v posledních letech většími zaměstnavateli na území města např. Lesostavby, a. s., Hutní projekt, a. s., ČSAD, a. s., BLANCO CZ, s. r. o. V minulosti byly významnými zaměstnavateli okolní doly. Rozvoj hornictví přinášel s novými pracovními příležitostmi i růst počtu obyvatel našeho města. V roce 1970 zde žilo téměř 44 000 osob. O 10 let později to bylo již přes 56 000 a v roce 1991 přes 65 000 obyvatel. Poslední sčítání z roku 2001 zaznamenalo 61 400 bydlících osob ve Frýdku-Místku včetně jeho okrajových částí. [17]

O městských částech:

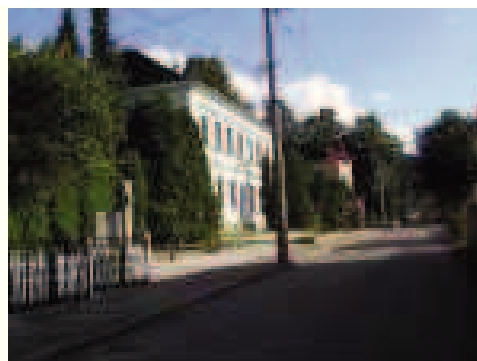
Město Frýdek-Místek se na základě zákona č. 234/2006 Sb. stalo s účinností od 1. 7. 2006 statutárním městem a zařadilo se tak mezi skupinu ostatních statutárních měst Moravskoslezského kraje (Havířov, Ostrava, Karviná, Opava). V současnosti tvoří město tyto městské části: Frýdek, Místek, Chlebovice, Lysůvky, Zelinkovice, Lískovec a Skalice. Chlebovice se připomínají poprvé v roce 1320 pod názvem Nemašchleb. K městu Frýdek-Místek byly připojeny v roce 1975 podobně jako další obce Lysůvky a Zelinkovice. Lysůvky byly založeny v 2. polovině 17. století. Zelinkovice vznikly asi v letech 1784 – 1786 za hukvaldského správce Zelinky, což odráží název obce. Písemná zmínka o Skalici pochází z roku 1305. K Frýdku-Místku patří od roku 1980. Lískovec, jenž je písemně zmíněn v roce 1450, se stal součástí města v roce 1975. [17]

Chlebovice:

patří patrně k nejstarším osadám v regionu. O jejím založení se nedochovaly žádné zprávy, ale pravděpodobně byla založena koncem 12. stol. Nejstarší dochovaná zpráva o obci je z roku 1320. Roku 1620 zde došlo k tragické události, kdy v chlebovických lesích byl valašskými zbojníky zavražděn majitel frýdeckého panství Jan Stanislav Bruntálský z Vrbna se svým celým doprovodem. Obec od svého založení byla součástí panství olomouckých biskupů a byla zpravována z hradu Hukvaldy. Obec řídil dědičný fojt. Budova fojtství, která byla postavena okolo roku 1750, patří k nejvýznamnějším kulturním památkám na území obce. V jejím držení se vystřídal několik rodů. Posledním držitelem byl rod Lubojatských, jejichž potomci se přihlásili k německé národnosti. Následkem toho budova po roce 1945 připadla obci. Přesto, že v jejím užívání se vystřídal několik uživatelů, nikdo ji neopravoval. Budova tak chátrala a v 80. letech 20. stol. jí hrozila demolice. V roce 1987 se fojtství dostalo do rukou svazu včelařů, kteří se zasloužili o její rekonstrukci, která byla ukončena v roce 1992. V budově fojtství bylo kromě jiného vytvořeno včelařské muzeum se skanzenem starých úlů. U silnice vedoucí do obce Palkovice stojí stará kaple, u které jsou podle pověsti pochováni ruští vojáci., kteří zemřeli v blízkém lazaretu na zranění v bitvě u Slavkova. Kostel svatého Cyrila a Metoděje byl postaven v roce 1863. Ozdobou kostela jsou dřevořezby na lavicích, které jsou dílem řezbáře Mičulky. [17, 26]



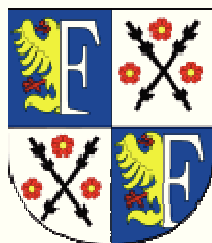
Obr. 3 Chlebovice – pohled z rozhledny



Obr. 4 Chlebovice – pohled na školu

Městský znak:

Městská symbolika byla po roce 1990 nově ztvárněna podle návrhu RNDr. Viléma Kocycha. Usnesením předsednictva České národní rady ze dne 12. února 1992 je znakem města Frýdku-Místku čtvrcený štít, v 1. a 4. modrém poli pravá polovina zlaté orlice s červenou zbrojí přilehlá ke stříbrnému písmenu F, ve 2. a 3. poli zkřížené ostrve o šesti sucích provázené třemi červenými růžemi. [26]



Obr. 5 Městský znak

2.1.2 Současnost

Statutární město Frýdek-Místek je zřizovatelem 29 příspěvkových organizací. Jsou to zařízení na úseku školství, zařízení kulturní a sociální: 13 základních škol, 6 mateřských škol, 2 střediska volného času, Základní umělecká škola, Národní dům, Městská knihovna, Beskydské informační centrum, Domov pro seniory, Penzion pro seniory, Pečovatelská služba, Žirafa - integrované centrum Frýdek-Místek. Moravskoslezský kraj je na území města zřizovatelem středních škol a Muzea Beskyd. Najdeme tady i několik soukromých škol církevní Základní uměleckou školu duchovní hudby.

Při procházce městem můžeme navštívit některou z mnoha galerií výtvarného umění, můžeme obdivovat významné historické památky, plastiky a busty připomínající

osobnosti většinou nějakým způsobem svázány s minulostí Frýdku nebo Místku. K nim jistě patří básník Petr Bezruč, k jehož odkazu se v minulosti hlásili a nadále hlásí členové Literárního klubu Petra Bezruče a Kulturního sdružení Bezručův kraj. K pěvci Slezských písní obdivně vzhlížel i významný frýdecký rodák Ervín Goj, později pedagog, překladatel a básník píšící v laštině jako Óndra Łysohorský. Uměleckou prací byl spojen s knihou vsetínský rodák Jaroslav Olšák. Mistr knihvazač, grafik, malíř od svého příchodu do Místku neúnavnou prací tvořil skvosty až do posledních dnů svého života v roce 1995.

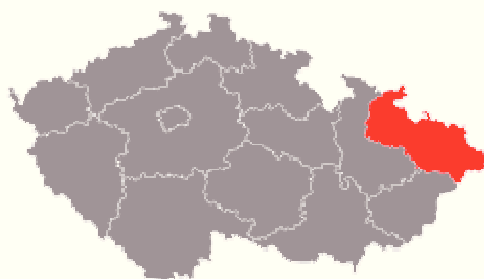
K významným postavám barokní literatury patřil frýdecký rodák a vlastenecký kněz Jan Josef Božan, kterého dosud připomíná první český zpěvník s vícehlasým notovým doprovodem nazvaný Slaviček rajský. Osobnost hudebního skladatele Leoše Janáčka, jehož děd pocházel z frýdecké soukenické rodiny, ovlivnila tvůrčí práci mnoha hudebních skladatelů a pedagogů zdejšího regionu. Na přelomu 19. a 20. století se stal významným hudebním centrem frýdecký kůr. Po čtyřletém působení varhaníka Eduarda Bartoníčka, autora hudby ke slezské hymně, se stali jeho nástupci Jan Kment a pak jeho syn Vít Kment, který působil ve Frýdku až do své smrti v roce 1954. Příchodem Janáčkova žáka Františka Kolaříka Místek získal v roce 1886 v jeho osobě ředitele kůru, hudebního skladatele a úspěšného sbormistra, jehož zásluhou vzniká v roce 1910 mužský Pěvecký sbor Smetana.

Tradici sborového zpěvu nesou dále současná pěvecká tělesa, mezi nimi i smíšený Pěvecký sbor Smetana a Ženský pěvecký sbor Martinů. Bohatou koncertní činností vyvíjejí soubory a tělesa, jako jsou Symfonický orchestr Frýdek-Místek, Dechový orchestr Frýdek-Místek, SLPT Ostravica a DFS Ostravička. Statutární město Frýdek-Místek je každoročně sponzorem a spolupořadatelem přehlídky tanečního, pěveckého i hudebního umění Mezinárodního folklorního festivalu. [17]

3. Charakteristika území

3.1 Vymezení území a Moravskoslezský kraj

Území se nachází v Moravskoslezském kraji v západní části města Frýdek-Místek. Moravskoslezský kraj má rozlohu 5427 km², 1 266 469 obyvatel. Dělí se na okresy, kterých je 6: Bruntál, Opava, Nový Jičín, Frýdek-Místek, Karviná a Ostrava-město. Kraj má nejvyšší počet obyvatel ze všech českých krajů a také po Praze nejvyšší hustotu zalidnění, vysoce převyšující republikový průměr (Česko 130 obyvatel na km²; Moravskoslezský kraj 230 obyvatel na km²;). 62 % obyvatel žije ve městech nad 20 000 obyvatel a i to je v zemi výjimečné. Nejvyšší hustota zalidnění je na Ostravsku (1453), nejnižší na Bruntálsku (63). [26]



Obr. 6 Pozice kraje na mapě



Obr. 7 Moravskoslezský kraj

3.2 Město Frýdek-Místek

3.2.1 Širší vztahy

Město Frýdek – Místek leží na severovýchodním okraji České republiky, v Moravskoslezském kraji, v okrese Frýdek - Místek. Je součástí Ostravské aglomerace a jedním z jejích jádrových měst. Město Frýdek – Místek je významným centrem osídlení rozlehlého okresu s především obytnou, výrobní a obslužnou funkcí a zejména pro jeho jižní, zemědělskou část je zdrojem pracovních příležitostí a centrem občanského vybavení. Z hlediska širších vztahů převládají zcela jednoznačně vazby na Ostravu, která je jednak zdrojem pracovních příležitostí, jednak i centrem občanského vybavení vyššího významu. Naopak Frýdek - Místek představuje pro obyvatele Ostravy jednu z

nejbližších rekreačních oblastí (přehrada Olešná), případně výchozí bod do rekreační oblasti Beskyd a Palkovických Hůrek. Městem procházejí nejfrekventovanější trasy rekreační dopravy z Ostravy do Beskyd.

Silné stránky: Významné centrum osídlení s vysokou atraktivitou z hlediska bydlení a se stabilizovaným vývojem počtu obyvatel. Zdroj pracovních příležitostí pro širší spádový region. Centrum občanského vybavení širšího významu pro spádový region. Významné kulturní centrum širšího spádového regionu. Nástupní centrum do oblasti Beskyd. Dobrá dopravní poloha vzhledem ke krajskému městu Ostravě a dalším zdrojům pracovních příležitostí (Havířov, Nový Jičín, Nošovice) a na významném mezinárodním tahu (směr Slovensko). Dobré vybavení řešeného území technickou infrastrukturou. Značný rozsah ploch zeleně v městských částech. Kvalitní přírodní prostředí. Kvalitní životní prostředí.

Slabé stránky: Vysoká úroveň nezaměstnanosti ve městě a v tradičním vyjíždkovém regionu – Ostrava, okres Karviná. Průtah silnice I/48 centrální částí města. Nedostatek parkovacích a odstavných ploch a garážových stání ve Frýdku – Místku. Zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích.

Příležitosti: Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití rekreačního potenciálu a optimalizaci využití územně technických předpokladů rozvoje města. Zvýšení nabídky pracovních příležitostí ve městě a v blízkém okolí (Nošovice). Využití potenciálu přírodních hodnot a rekreačních možností území. [16, 17]

3.2.2 Geografické údaje

Frýdek-Místek:

Rozloha 5161 ha

Střední nadmořská výška 304 m n.m.

Roční srážkový úhrn 1532 mm

Průměrná roční teplota 9°C

Statistika půdního fondu:

Zemědělská půda 2526,6 ha

Lesní půda 1175,5 ha

Vodní plochy 192,1 ha

Zastavěné plochy 294,1 ha

Ostatní plochy 969,7 ha

Rozdělení zemědělské půdy:

Orná půda 1562,8 ha

Zahrady 406,7 ha

Ovocné sady 8,2 ha

Louky 377,3 ha

Pastviny 174,6 ha

Rozloha jednotlivých městských částí:

Frýdek 1281 ha

Místek 1179 ha

Lískovec 577 ha

Chlebovice 750 ha

Skalice 973 ha

Lysůvky 200 ha

Zelinkovice 201 ha

3.2.3 Statické informace

Celkový počet obyvatel	59 807
------------------------	--------

Rozdělení obyvatelstva dle katastru:

Frýdek	32691
--------	-------

Chlebovice	763
------------	-----

Lískovec	1392
----------	------

Lysůvky	328
---------	-----

Místek	23074
--------	-------

Skalice	1262
---------	------

Zelinkovice	297
-------------	-----

Rozdělení obyvatelstva dle věku:

Do 6let	3598
---------	------

6 - 18let	7635
-----------	------

18 - 60let	38385
60 a více.	10189

3.2.4 Komunikační síť

Územím města jsou vedeny dva nadřazené silniční tahy. Je to především silnice I/48, která je zároveň součástí evropské silniční sítě s označením E 462, dále pak silnice I/56, která je zařazena mezi rychlostní komunikace pod označením R 56. Silnice II/473, II/477 a III/4848 mají regionální význam. Frýdkem – Místkem prochází celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, v železniční stanici Frýdek - Místek je k ní připojena regionální trať č. 322 Český Těšín – Frýdek-Místek. Na území města se nachází přes 180 km komunikací, cca 170 km chodníků a přes 2100 dopravních značek na jejichž údržbu se ročně vynaloží nemalé finanční prostředky. Tato čísla nejsou konečná, protože síť komunikací se neustále rozrůstá. 1) *místní komunikace*: a) Frýdek: přes 70 km b) Místek: přes 57 km c) integrované obce: Lysůvky – 4,6 km , Skalice – 19,5 km, Lískovec – 21 km, Chlebovice – 9,3 km 2) *chodníky*: a) Frýdek: přes 83 km b) Místek: přes 82 km c) integrované obce: Lysůvky – 2,3 km, Skalice – 2,3 km, Lískovec – 0,6 km, Chlebovice – 3 km 3) *cyklostezky a cyklotrasy*: a) cyklostezky: - stávající stav: cca 15 km vybudovaných a značených stezek - plánované: - dokončení okruhu kolem přehrady Olešná v délce 3,1 km b) cyklotrasy: seznam uveden na stránkách BIC. [16, 17]



Obr. 8 Silniční síť ve Frýdku-Místku

3.2.5 Geologické a geomorfologické poměry

Území má poměrně plochý reliéf s malou výškovou členitostí. Nejvyšší bod území leží v katastrálním území Skalice u Frýdku – Místku (Strážnice 438 m.n.m.), nejnižším bodem je místo, kde tok Ostravice opouští území města (cca 270 m.n.m.). Mírně členitý reliéf okrajových částí území vytváří poměrně atraktivní podmínky pro bydlení a částečně i pro rekreaci.

Přírodní památka Kamenec se rozkládá v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, její západní hranice je tvořena hranicí katastrálních území Panské Nové Dvory a Dobrá u Frýdku – Místku. Ochranné pásmo PP Kamenec zasahuje na k. ú. Panské Nové Dvory. Celková výměra chráněného území činí 9,8233 ha. Vyhlášení PP Kamenec bylo motivováno ochranou mokřadního biotopu rašelinného charakteru v bývalém aluviu řeky Morávky s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.

Přírodní památka Profil Morávky se rozkládá v k. ú. Staré Město u Frýdku – Místku a v k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku, v těsné blízkosti Frýdku – Místku. Ochranné pásmo této PP zasahuje na k. ú. Skalice u Frýdku – Místku. Ochranné podmínky v území přírodní památky i ochranném pásmu jsou velmi podobné podmínkám ochrany týkajících se předchozího chráněného území. [16, 17]

3.2.6 Klimatické podmínky

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10, jižní, vyšší polohy hraničí s oblastí MT 9 (Skalice). Místní klima je charakterizováno dlouhým a teplým létem, s mírnou zimou. Poměrně vysoký roční srážkový úhrn (kolem 800 mm srážek) je ovlivněn návětrnou polohou řešeného území v Podbeskydské pahorkatině.

Tab. 1 Relativní četnost směrů větrů (v %) [16]

Směr větru	S	SV	JV	V	J	JZ	Z	SZ	Bezvět ří
%	14	12	4	3	11	28	10	7	11

Tab. 2 Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti

	MT 10	MT 9
Počet letních dnů:	40 – 50	40 – 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3°C	-3 až -4°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	200 – 250 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50-60	60-80

3.2.7 Bydlení

V současnosti se na území města nachází cca 23 850 obydlých bytů. Podle sčítání lidu bylo v roce 2001 v řešeném území 23 108 (v r. 1991-23036) trvale obydlých a 1 494 (v r. 1991- 966) neobydlých bytů. Celkový počet bytů vzhledem k roku 1991 vzrostl cca o 600, avšak trvale obydlých bytů pouze o 72. Obecně je možno považovat současný bytový fond ve městě za průměrně až nadprůměrně kvalitní, se značnými rozdíly v jednotlivých částech města, výrazně se zlepšující v nízkopodlažní zástavbě rodinných domů. [16]

3.2.8 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení ve Frýdku – Místku je značný, město je spádovým centrem širokého okolí. Většina zařízení je soustředěna ve Frýdku a Místku, v ostatních částech města se vyskytují spíše ojediněle. [16]

Zařízení školství

Na území města jsou mateřské školy, základní školy, střední školy, střední odborné školy a učiliště, státní jazyková škola, základní umělecká škola, speciální školy, SOŠ a VOŠ požární ochrany Ministerstva vnitra.

Zařízení zdravotnická

Nemocnice ve Frýdku – Místku, Územní středisko záchranné služby MSK, územní odbor Frýdek – Místek, Poliklinika Místek, s.r.o.

Zařízení sociální péče

Domov důchodců, penzion pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, Centrum pro mentálně postiženou, Charita Frýdek – Místek, Denní stacionář pro seniory, Denní centrum sv. Josefa pro psychicky nemocné.

Kulturní zařízení

Ve městě jsou divadla, Kulturní dům Válcoven plechu, Národní dům, Muzeum Beskyd (ve Frýdeckém zámku), několik galerií, hudební kluby, klubovny apod.

Zařízení státní správy, městské samosprávy

Město je sídlem mnoha úřadů a institucí. Mezi nejvýznamnější patří:

Městský úřad, Okresní soud, Okresní správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, územní pracoviště Frýdek–Místek, Okresní státní zastupitelství, Ministerstvo zemědělství, odbor zemědělská agentura a pozemkový úřad, Úřad práce, Finanční úřad, Policie ČR, okresní ředitelství, Městská policie, Lesy ČR, s.p., Krajský inspektorát Frýdek – Místek

Sportovní zařízení

Víceúčelová sportovní hala - areál Sportplex, Stadion TJ Slezan Na Příkopě, Stadion FK Válcovny plechu Stovky, Aquapark – Sportplex na Olešné, kryté bazény na 11. ZŠ a SOU technickém, kynologické cvičiště a sportovní střelnice v Bahně, sportovní letiště v Bahně, dětské dopravní hřiště na Riviéře, jízdárna na Panských Nových Dvorech, lyžařský vleč v Chlebovicích, loděnice na Olešné

3.2.9 Inženýrské sítě

Zásobování vodou

Ve všech městských částech Frýdku - Místku je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK - regionální správa Frýdek - Místek. Na veřejný vodovod je napojeno téměř 100% obyvatel území i většina výrobních podniků a objektů občanského vybavení.

Likvidace odpadních vod

V současné době je na území Frýdku – Místku vybudována systematická kanalizace jednotné stokové soustavy, která je vyústěna na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV) ve Sviadnově. V Chlebovicích je navržena soustavná splašková kanalizace DN 300 podél obou břehů Vodičné. Z jižní části gravitačně, ze severní části pomocí navržené čerpací stanice s kapacitou Q_{\max} cca 2,5 l/s a výtlačného řadu DN 100 budou odpadní vody přiváděny do nového sběrače z průmyslové zóny Z – DN 500.

Zásobování elektrickou energií

Výroba elektrické energie – výroba elektrické energie pro vlastní potřebu je na území města Frýdek – Místek zajišťována tepelných zařízení společností ArcelorMittal Frýdek-Místek a.s., Slezan Frýdek-Místek a.s., závod. Nadřazená soustava VVN – na území města Frýdku – Místku se nenachází žádný ze zdrojů nadřazené přenosové soustavy 400 kV. Okrajem jižní části k.ú. Skalice u Frýdku – Místku procházejí souběžně dvě vedení 400 kV – VVN 403 Nošovice – Prosenice a VVN 459 Nošovice – Horní Životice.

Zásobování plynem

Město Frýdek – Místek je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů přivádějících zemní plyn (zemní plyn naftový) do Ostravské aglomerace.

Zásobování teplem

Podle způsobu vytápění je možno město Frýdek - Místek rozdělit na oblasti :

- s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) z teplárenského zdroje
- s decentralizovaným zásobováním teplem z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v RD. Jediným zdrojem této soustavy je Teplárna Frýdek - Místek provozovaná a.s. Dalkia Česká republika – Divize Karviná. Tento zdroj je umístěn na k.ú Sviadnov.

Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ je území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je

TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euro-ISDN, INTERNET OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – O₂, T-Mobile a Vodafone.

Likvidace komunálních odpadů

Likvidaci tuhých komunálních odpadů (TKO) na území města zajišťuje firma Frýdecká skládka a.s. odvozem na skládku na Panských Nových Dvorech. Skládka byla zřízena dle požadavků současných norem a je ekologicky zcela nezávadná. Frýdecká skládka slouží i pro sousední obce se spádovým okruhem cca 100 000 obyvatel. Ve městě Frýdku – Místku se třídí papír, sklo, plasty a nebezpečný odpad, separační linka je umístěna v Lískovci v bývalém areálu zemědělské výroby, kompostárna v Bruzovicích (mimo řešené území), sběrný dvůr nebezpečných odpadů na Panských Nových Dvorech. Sběrné dvory jsou vybudovány pod estakádou silnice I/48 ve Frýdku, na Collo – loukách v Místku a v prostoru skládky na Panských Nových Dvorech. [16]

3. 2.10 Zeleň

Zeleň je významným faktorem ovlivňujícím životní prostředí, nezbytnou součástí sídelních struktur a rekreačních území. Z hlediska urbanistického mají ve městě největší význam plochy zeleně na veřejných prostranstvích – parky a parkově upravené plochy. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – nejvýznamnějšími plochami veřejně přístupné zeleně jsou parky; stávající parky na území města jsou: Sady B. Smetany, Janáčkův park, Malý park na sídlišti Bezručova, Koloredovský park na ul. 17. listopadu, park J. Lohrera v sídlišti Anenská, Zámecký park, Centrální park u Ostravice, Puškinův park u kostela P. Marie, Sady Svobody a park u nádraží ve Frýdku. Zámecký park byl nedávno rozšířen a upraven. [16]

3.4 Územní a ekonomický rozvoj

Odbor územního a ekonomického rozvoje se skládá ze dvou oddělení: oddělení územního rozvoje a oddělení ekonomického rozvoje. K odboru územního a ekonomického rozvoje také patří Beskydské informační centrum. Oddělení územního rozvoje má na starosti pořizování územního plánu a regulačních plánů (ucelených lokalit Statutárního města Frýdek-Místek). Územní plán byl schválen v roce 1996 a od té doby prošel 6-ti změnami. Nyní se pracuje na pořízení nového územního plánu. V

příloze v podsekcí *oddělení územního rozvoje* naleznete přílohy: územní plán statutárního města Frýdek-Místek, regulační plány a územní plány zón.

Na žádost obcí spadajících do rozšířené působnosti Statutárního města Frýdek-Místek, pořizuje toto oddělení územní a regulační plány a jejich změny. Památková péče, taktéž při oddělení územního rozvoje, vydává rozhodnutí a vyjádření k veškeré stavební a restaurátorské činnosti na kulturních památkách a objektech v Městské památkové zóně Frýdek a v Městské památkové zóně Místek včetně památek v rámci obce s rozšířenou působností. Oddělení ekonomického rozvoje zajišťuje proces tvorby a podávání žádostí o dotace ze státních, krajských a evropských programů na rozvojové projekty města. Propaguje a reprezentuje město jako místo vhodné pro investice a v rámci Regionu Beskydy jako destinaci cestovního ruchu. Zabývá se také průmyslovými zónami.

Na území Statutárního města Frýdku-Místku se v současnosti nacházejí dvě průmyslové zóny, a to průmyslová zóna Lískovecká o rozloze 81728 m² a průmyslová zóna Chlebovice o rozloze 126634 m². Tyto zóny se daří postupně obsazovat zahraničními, ale i tuzemskými investory. Statutárního město již provedlo dostavbu části městské památkové zóny Frýdek – „Kupecké domy“. Jedná se o dostavbu tří objektů v městské památkové zóně, které budou replikami někdejších „kupeckých domů“. Venkovní design je přizpůsoben historické podobě, funkčně objekty odpovídají dnešním požadavkům na polyfunkční domy. Bylo zahájeno jednání s dalším investorem, který projevil zájem o lokalitu za Kauflandem se záměrem výstavby bytů. Krytý areál rekreační zóny Olešná (krytý aquapark) je stavba moderního relaxačního centra s celoročním provozem. Areál byl zprovozněn koncem roku 2006. [16]

4. Průvodní zpráva

4.1 Charakteristika stavebního pozemku

4.1.1 Poloha v obci

Řešené území se nachází v jižní části města Frýdek - Místek, k.ú. Chlebovice a navazuje na okolní zastavěné území areálů (firma Blanco a Hanwha). Pozemek parcela č. 820/4 v k.ú. Chlebovice je obdélníkového tvaru má rozlohu 16 265 m², nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 337 – 341 m n. m.. Terén je svažitý směrem k areálu firmy Hanwha a je zarostlý volně rostoucí zelení. Je ohraničen ze severní strany areálem firmy Hanwha. Z jižní strany je to silnicí I/48. Na západní straně se nachází areál firmy Blanco a z východní strany sousedí s lokálním biokoridorem. Výstavba si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dochází i k dotčení části pozemku určeného k plnění funkcí lesa

Na území je vedena veškerá technická infrastruktura a to vodovod, plynovod, kanalizace, elektrické vedení VN, Telefonica O2. Přibližně 200 m od řešeného území se nachází zastávka autobusů, pro spoje směr Frýdek-Místek a Nový Jičín.



Obr. 9 Situace širších vztahů

4.1.2 Základní charakteristika stavby

Předmětem činnosti firmy LIJA, a.s. je velkoobchod s neželeznými kovy. Firma nabízí sortiment výrobků a polotovarů z hliníku, hliníkových slitin, mědi, mosazi, olova, olověných slitin, bronzu, zinku, zinkových slitin a pokovených ocelových plechů.

Ve výrobní části haly budou lisovány kalíšky z mosazného pásu s kapacitou 14t/měsíc, ve skladovací části budou skladovány polotovary (plechy, pásy, svitky, tyče, trubky, profily, dráty) v množství cca 3000 – 5000 t/rok.



Obr. 10 Pohled na řešené území a VN vedení

4.1.3 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Územní plán Frýdku-Místku, zpracovala firma Ekotoxa s.r.o.. Územní plán byl schválen městským zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 26. 3. 1996 a poslední změna byla schválená 21. 12. 2010.

4.1.4 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním. Dle schváleného územního plánu města Frýdku-Místku, náleží pozemek parc.č. 820/4, k.ú. Chlebovice do zóny VL plocha lehkého průmyslu.

Přípustné využití [16]

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení (lofty), občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat

- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

4.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Železnice - není dopravně napojen na železnici.

Silnice - je dopravně napojen na komunikaci, která navazuje na silnici I/48.

Kanalizace dešťová – areál je napojen na kanalizaci

Kanalizace splašková, technologická – areál je napojen, technologická není

Voda pitná, užitková - je napojen na vodovodní řad.

Plyn- přípojka plynu je napojena na stávající STL plynovod

Teplo - není napojen na rozvody tepla.

Silnoproud VN 22kV - napojena na stávající spínací stanici

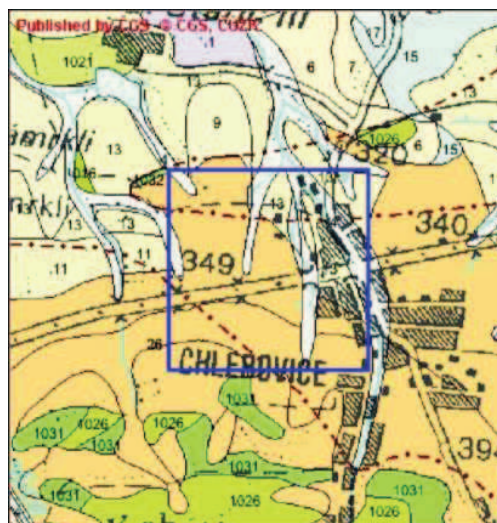
Silnoproud NN - není napojen

Veřejné osvětlení – není napojen na veřejné osvětlení

Slaboproud – je napojena z vedení Telefónica O2

4.2 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

4.2.1 Geologická charakteristika území



REGION: KVARTÉR ČESKÉHO MASIVU A KARPAT	
1	antropogenní uloženiny, vytěžené prostory - sedimenty nezpevněné - kvartér
4	nívní sedimenty (hlína, písek, štěrk) - sedimenty nezpevněné - kvartér
6	svahové sedimenty (hlína, písek) - sedimenty nezpevněné - kvartér
7	svahové sedimenty (hlína, kameny) - sedimenty nezpevněné - kvartér
9	nevytříbené hlinité štěrky - sedimenty nezpevněné - kvartér
11	svahové a naváté sedimenty (hlína, písek, štěrk) - sedimenty nezpevněné - kvartér
13	naváté sedimenty (spraš, sprašová hlína) - sedimenty nezpevněné - kvartér
15	jezerní sedimenty (jíl, písek) - sedimenty nezpevněné - kvartér
17	ledovcové a jezerní sedimenty (jíl) - sedimenty nezpevněné - kvartér
26	zvětraliny - sedimenty nezpevněné - neogén, kvartér
REGION: FLYŠOVÉ PÁSMO KARPAT	
101b	jilovec - sedimenty zpevněné - křída až paleogén
1021	jilovec, pískovec, slepenec - sedimenty zpevněné - křída až paleogén
102b	pískovec, silicit, vápenné, jilovec - sedimenty zpevněné - křída
1031	pískovec, slepenec, jilovec, vápenné - sedimenty zpevněné - křída
1032	jilovec, pískovec, pelokarbonát - sedimenty zpevněné - křída

Obr. 11 Geologie – mapa a legenda [23]

4.2.2 Hydrogeologická charakteristika území



Obr. 12 Hydrologie – mapa legenda [23]

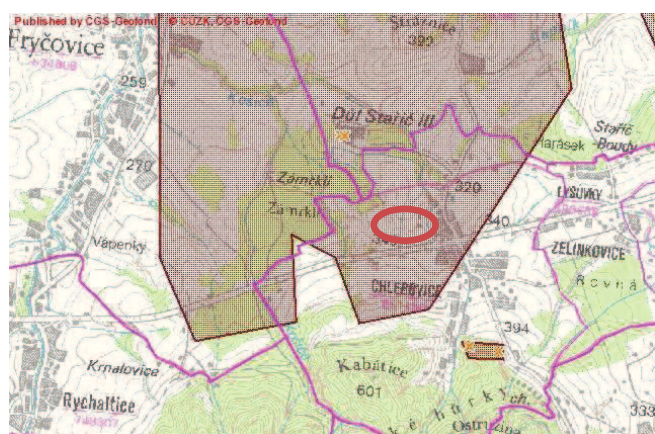
4.2.3 Radonová charakteristika území



Obr. 13 Radon – mapa a legenda [23]

Pozemku byl přiřazen nízký radonový index - není potřeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

4.2.4 Poddolované území



Obr. 14 Poddolované území – mapa [27]

Řešené území se nachází na poddolovaném území

4.3 Limity území

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity z územního plánu a inženýrských sítí jsou respektovány.

Přes okraj jižní části území je vedeno vzdušné elektrické vedení VN 22kV a vedení plynu. V západní části území, jsou vedeny inženýrské sítě vody. Splaškové a dešťové kanalizace jsou trasovány ve východní části území. Do území zasahuje ochranné pásmo lesa a silnice I. třídy, elektrické vedení VN 22kV

Ochranná pásma

Vodovody

Ochranná pásma vodovodních řadů dle Zákona č. 274/2001 Sb., §23 jsou vymezená vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

do průměru 500mm včetně – 1,5m

nad průměr 500mm – 2,5m

Kanalizace

Ochranná pásma kanalizačních stok dle Zákona č. 274/2001 Sb., §23 jsou vymezená vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

do průměru 500mm včetně – 1,5m

nad průměr 500mm – 2,5m

Plynárenská zařízení

dle zákona č. 458/2000 Sb., §68, §69, TPG 605 02, čl. 4:

Ochranná pásma plynárenského zařízení

Ochranným pásmem plynárenského zařízení se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce,

1m na obě strany od vnějšího okraje potrubí, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od vnějšího okraje potrubí.

Bezpečnostní pásma plynárenského zařízení

Bezpečnostním pásmem plynárenského zařízení se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Rozsah bezpečnostních pásem plynových zařízení .

Lesy

Zákon č. 289/1995 Sb., §14 – 50 m od hranice lesa

Trvalé omezení pozemku k plnění funkcí lesa – změna využití pozemku

Silniční ochranné pásmo

Zákon č. 13/1997 Sb., §30, §33

Silničním ochranným pásmem (mimo souvisle zastavěné území obcí) se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti

- a) 100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy.
- c) 15m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Stavba leží v ochranném pásmu silnice I. třídy.

V silničním ochranném pásmu lze provádět stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň

vozovky snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, a zřídit a provozovat reklamní zařízení jen na základě povolení silničního správního úřadu. [28]

Stavby pro silnice I. třídy řeší Krajské úřady.

Chráněná území

Ochrana přírody a krajiny - Systémy ekologické stability

Území stavby je z východní strany ohraničeno lokálním biokoridorem s bezejmennou vodotečí. Minimální šířka tohoto biokoridoru je 15m. Kolem biokoridorů není určeno ochranné pásmo.

5. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.1 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území respektuje technologické požadavky, terén, stávající inženýrské sítě a komunikační napojení.

Administrativní budova a výrobní hala jsou navrženy rovnoběžně s příjezdovou komunikací. Výrobně skladovací hala je přízemní objekt se sedlovou střechou, je určena pro skladování (sklad šrotu a lisovna). Administrativní budova je dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Dispozičně jsou objekty kanceláře administrativy, zasedací místnost a sociální zařízení pro zaměstnance administrativy a návštěvy, archiv, kanceláře mistrů, kotelna, rozvodna a prostory pro výrobní zaměstnance – denní místnost, šatny, umývárny a sociální zařízení.

Pro využití území byly zpracovány 2 varianty studie, které se od sebe liší velikostí administrativní budovy a umístění parkovacích míst. Varianta č. 1 byla zpracována podrobněji.

5.1.1 Varianta č. 1

Studie řeší stavbu administrativní budovy jako dvoupodlažní objekt a výrobně-skladovací halu. Hala je rozdělena na 2 části výrobní a skladovací mezi, které umístěn sociální přístavek. Půdorysný tvar administrativní budovy je navržen obdélníkový, o rozměrech 23,7 x 15,0 m. Dopravně se napojí na stávající komunikaci v průmyslové zóně Chlebovice. Příjezdová komunikace je šířky 7 m. Je navrženo 27 parkovacích stání z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a manipulační plocha pro nákladní vozidla. U administrativní budovy je navržena zpevněná plocha pro odpočinek zaměstnanců. Prostor kolem parkoviště a budovy je doplněno zelení a to vzrostlými stromy a keři.



Obr. 15 Varianta 1

5.1.2 Varianta č. 2

Studie řeší stavbu administrativní budovy a sociálního přístavku s 1.NP a výrobně-skladovací halu. Dopravně se napojí stejně jako ve variantě č. 1. Příjezdová komunikace má šířku 7 m. Je navrženo 29 parkovacích míst a z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Prostor je doplněn vhodnou zelení.



Obr. 16 Varianta č. 2

5.2 Technické řešení

5.2.1 Výrobně-skladovací hala

Jedná se o přízemní objekt, který bude jednolodní. Půdorysné rozměry výrobní haly jsou 55 x 28 m a skladovací část haly má 19 x 28 m. Světlá výška je 5,0 m. Vzdálenost příčných vazeb haly je 6m.

Staticky je vazba modelována jako vetknutý sloup v řadě A, do kterého je kloubově připojen příhradový vazník. V řadě B je vazník vetknut do sloupu, který je kotven kloubově. Výška haly v hřebeni je 8,115 m. Střešní konstrukce bude sedlová se sklonem 8%. Tuhost haly je zvýšená střešním zavětrováním mezi vaznicemi a svislým zavětrováním mezi sloupy haly. Nosný systém objektu haly ocelový.

Obvodové stěny jsou tvořeny zatepleným sendvičovým pláštěm, kotveným k nosným ocelovým sloupům. Nosné prvky ocelových konstrukcí jsou z oceli pevnostní třídy S235 se zaručenou svařitelností.

5.2.2 Administrativní budova

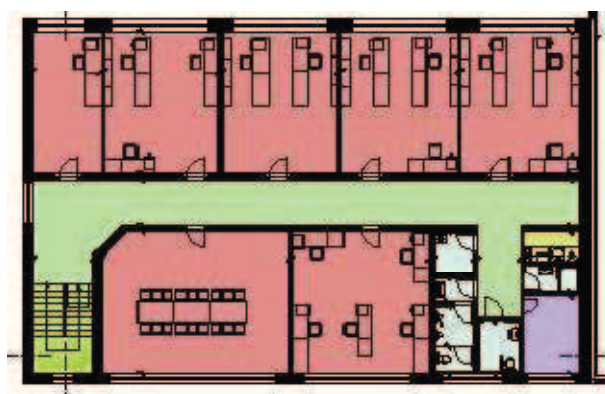
Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysných rozměrech 23,7 x 15 m. Světlá výška je 3,0 m. Chodba má šířku 1,80 m. Pro přístup do 2. nadzemního podlaží pro osoby s omezenou schopností a orientace provedena šikmá schodišťová plošina. 1. NP je tvořeno zázemím pro zaměstnance (hygienické prostory, denní místnost), technickou místností, kotelnou, recepci, archiv a jednací místností. Ve 2. NP jsou umístěny kanceláře, zasedací místnost a hygienické prostory pro THP. V objektu je navrženo jedno schodiště. Jeho šířka je 2,5 m. Na nosné zdi schodiště je umístěna sklopná plošina pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Obvodový plášť administrativy bude tvořen ze zdiva z cihelných tvarovek tloušťky 450 mm. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy z cihelných tvarovek tloušťky 300 mm. Vnitřní nenosné dělicí konstrukce jsou navrženy z cihelných tvarovek v tloušťce 150 mm. Střešní konstrukce bude provedena jako plocha střecha se sklonem 2%.

Mezi výrobně-skladovací halou je umístěn dvoupodlažní objekt sociálního přístavku, ve kterém jsou v 1. NP navrženy kanceláře mistrů a ve 2. NP hygienické prostory zaměstnanců, které budou sloužit jako pozdější rezerva při rozšíření haly.



Obr. 17 Administrativní budova - půdorys 1.NP



Obr. 18 Administrativní budova – půdorys 2.NP

5.2.3 Základové konstrukce

Základová spára je navržena v nezamrzne hloubce 1500 mm pod úrovní podlahy haly. Základové konstrukce budou provedeny z betonu C25/30 a vyztuženy ocelí 10505 (R).

Hala: pod obvodovými ocelovými sloupy v podélném směru budou provedeny základové dvoustupňové patky, rozměru (spodní stupeň) 1800x1800mm v.600mm a (horní stupeň) 1200x1200mm, v= 400mm.

Administrativní budova: pod obvodovými a vnitřními nosnými stěnami budou provedeny základové pásy z betonu C25/30 vyztuženy svařovanou sítí

5.2.4 Prostorové požadavky na pracoviště

Světlá výška všech místností v objektu administrativního a sociálního přístavku je 3 000 mm. Světla výška v objektu výrobně skladovací haly je 5 000 mm.

Sanitární zařízení - provoz

Šatna mužů (1. směna – 10 mužů, 2. směna – 5 mužů)

Šatní skříň – celkový počet uživatelů + 10% rezerva

Navrženo 17 šatních skříněk

Umývadla – 1 umývadlo na 10 uživatelů

Navržena 3 umývadla

Sprchy - 1 sprcha na 15 uživatelů

Navržené 3 sprchy

WC muži – 1 WC na 10 uživatelů

Navržena 2 WC, 2 pisoáry a záchodová předsíň s 1 umývadlem

Šatna ženy (1. směna – 9 žen, 2. směna – 3 ženy)

Šatní skříň – celkový počet uživatelů + 10% rezerva

Navrženo 9 šatních skříněk

Umývadla – 1 umývadlo na 10 uživatelů

Navržena 2 umývadla

Sprchy - 1 sprcha na 15 uživatelů

Navržené 2 sprchy

WC ženy – 1 WC na 10 uživatelů

Navrženo 1 WC a záchodová předsíň s 1 umývadlem

Sanitární zařízení – THP

1 sprcha + 1 umývadlo navíc

Směna – 9 mužů

WC muži – 1 WC na 10 uživatelů

Navrženo 1 WC, 2 pisoáry a záchodová předsíň s 1 umývadlem

Směna – 8 žen

WC ženy – 1 WC na 10 uživatelů

Navrženo 1WC a 1 umyvadlo

V 1. nadzemním podlaží a ve 2. nadzemním podlaží (WC ženy) navržena WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

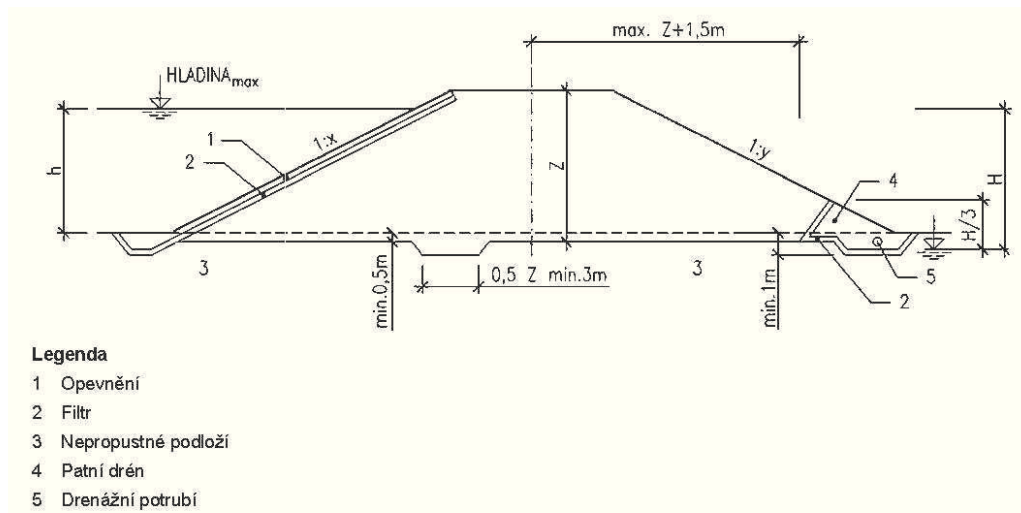
5.3 Řešení technické a dopravní infrastruktury

5.3.1 Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střech objektů administrativní budovy a haly bude z potrubí PP- DN 200 bude mít délku cca 365 metrů, zaústěna do retenční nádrže. Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch bude z potrubí PP - DN 200 a bude mít délku cca 195 metrů. Na trase jsou navrženy vstupní kanalizační šachty DN1000 v místech změny a trasy potrubí.

Kanalizace bude odvádět dešťové vody z parkoviště osobních automobilů. Před retenční nádrží bude umístěn odlučovač lehkých kapalin. Na úrovni terénu budou u každého svodu ze střechy osazeny lapače střešních splavenin. Potrubí kanalizace bude uloženo, do pískového lože nezamrzne hloubky s krytím min. 1,2 m.

Retenční nádrž navržena jako otevřená přírodní nádrž dle ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže. Objem nádrže ($V = 200 \text{ m}^3$). Dešťová voda bude odtékat otevřeným odvodňovacím žlabem do recipientu.



Obr. 19 Vzorový řez retenční nádrží [12]

Výpočet [10]

Bilance celkového množství dešťových vod pro 5-ti letý déšť (15 min) –

intenzita 157 l/s.ha

Povrchová úprava plochy	Intenzita deště $i \text{ (l.s}^{-1}\text{)}$	Součinitel odtoku ψ	Plocha m^2	Návrhový průtok l.s^{-1}
Zastavěné plochy – střechy	0,0157	0,90	2 505	35,40
Těžce propustné plochy – asfalt	0,0157	0,80	2 320	29,14
Lehce propustné plochy – dlažba	0,0157	0,40	420	2,64
<u>Plochy kryté vegetací – zatravnění</u>	<u>0,0157</u>	<u>0,15</u>	<u>3 530</u>	<u>8,31</u>
Celkem			8 775	75,49

Do kanalizace bude odváděno $Q_{\text{dešť.}} = 75,50 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet objemu retenční nádrže:

$$Q_{0,01} = 0,0101 \times 8\,775 \times 0,15 = 13,29 \text{ l/s (do každého z toků 6,6 l/s)}$$

Předpokládaný průtok dešťových vod se vypočítá ze vzorce:

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

kde

Q_r je průtok dešťových vod v l/s

C je součinitel odtoku

A je plocha povodí stoky v m^2

i je intenzita 90-ti minutového stoletého deště v $\text{l/s} \cdot \text{m}^2$

$$Q_{0,01} = 0,0101 \times (2505 \times 0,90 + 2320 \times 0,80 + 420 \times 0,40) = 43,21 \text{ l/s}$$

Potřebný retenční objem

$$V_{0,01} = \frac{(43,21 - 6,6) \times 3600 \times 1,5}{1000} = 197,694 \text{ m}^3$$

5.3.2 Kanalizace splašková

Přípojka splaškové kanalizace PP - DN 200. Délka přípojky bude cca 75 metrů, která vede do čerpací stanice, která složí pro přečerpávání odpadních vod z objektů a to do tlakové kanalizace, která bude zaústěna do stávající kanalizační šachty ve správě SmVak Ostrava a.s. a dále do čističky odpadních vod umístěnou ve Sviadnově. Potrubí bude uloženo do pískového lože a nezamrzne hloubce s krytím min. 1,2 m.

5.3.3 Kanalizace výtlačná

Stávající kanalizační gravitační řad ve správě SmVaK Ostrava a.s. se nachází výše, než kanalizace objektu, je potřeba splaškové odpadní vody do této kanalizace přečerpávat. Pro přečerpávání odpadních vod je navržena čerpací stanice odpadních vod.

Výtlačné potrubí PE DN100 je vedeno v zemi až do místa napojení na gravitační splaškovou kanalizaci. Celková délka výtlaoku splaškové kanalizace je cca

100 metrů. Na trase výtlaku jsou umístěny odvzdušňovací a odkalovací armatury. Krytí bude min. 1,0 m ve volném terénu.

5.3.4 Vodovod

Zásobování pitnou a požární vodou bude zajištěno přípojkou vody z PE DN100. Celková délka přípojky bude 105 metrů. Přípojka vody bude napojena v části příjezdová komunikace na stávající vodovodní řád z PE DN 225. Zásobování požární vodou bude zajištěno z nadzemního hydrantu osazeného na potrubí přípojky ve vzdálenosti cca 30 m od objektu. V místě, kde bude vodovodní přípojka křížit komunikaci, bude osazena v plastové chrániče DN 150. Potrubí vodovodu bude uloženo do pískového lože a nezamrzne hloubky s krytím min. 1,5 m pod vozovkou.

Výpočet:

Počet zaměstnanců THP (n_{THP})	...	17 os
Počet zaměstnanců výrobní ($n_{\text{VÝR}}$)	...	23 os
Potřeba vody pro THP (Q_{THP})	...	16 m ³ /os.rok (dle vyhl. 428/2001)
Potřeba vody pro výrobní ($Q_{\text{VÝR}}$)	...	30 m ³ /os.rok (dle vyhl. 428/2001)
Průměrný pracovní rok	...	255 dní
Průměrný pracovní den	...	8 hodin

Celková potřeba vody

Průměrná roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = (Q_{\text{THP}} \times n_{\text{THP}}) + (Q_{\text{VÝR}} \times n_{\text{VÝR}})$$

$$Q_{\text{rok}} = (17 \times 16) + (23 \times 30)$$

$$Q_{\text{rok}} = 272 + 690$$

$$Q_{\text{rok}} = 962 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{\text{den}} = Q_{\text{rok}} / 255$$

$$Q_{\text{den}} = 962 / 255$$

$$Q_{\text{den}} = 3,77 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody pro hygienické účely

$$Q_{\text{den max}} = Q_{\text{den}} \times 1,5$$

$$Q_{\text{den max}} = 3,77 \times 1,5$$

$$Q_{\text{den max}} = 5,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody pro hygienické účely

$$Q_{\text{hn max}} = Q_{\text{den max}} \times 1,8$$

$$Q_{\text{h max}} = 0,7075 \times 1,8$$

$$Q_{\text{h max}} = 1,27 \text{ m}^3/\text{hod}$$

5.3.5 Plynovod STL

Plynovodní přípojka PE DN50 bude napojena na stávající rozvod plynu. Celková délka přípojky bude cca 25 metrů. Na hranici pozemku bude umístěno měřicí místo. V místě křížení potrubí plynu s kanalizací bude potrubí plynu umístěno do chráničky přesahující potrubí kanalizace min. 1 m na každou stranu. Plynovodní potrubí je uloženo v zemi s navrženým krytím (0,8÷1,2) m – podle spádu terénu.

5.3.6 Přípojka VN

Přípojka začíná ve stávající spínací stanici nedaleko areálu a končí v nové kioskové trafostanici 22/0,4kV. Ochranné pásmo kioskové trafostanice je 2m na každou stranu od stěn trafostanice. Celková délka kabelu bude 120 metrů. Ochranné pásmo kabelové přípojky je 1m na každou stranu od krajního vodiče. Kabelové vedení VN nesmí být vedeno v komunikaci (mimo křížení) nebo v soukromých oplocených pozemcích. Musí být uloženo v chodnících (např. zámková dlažba) nebo ve vyhrazených zelených pásích. Přípojku bude zajišťovat firma ČEZ.

5.3.7 Rozvody NN

Rozvody vedou z kioskové trafostanice do hlavního rozvaděče v objektu. Celková délka rozvodu NN bude 115 metrů. Dále bude zabezpečovat napojení vstupní brány, měřicího

místa plynu a čerpací stanice. Pod komunikacemi budou kabely uloženy v chráničkách, které budou uloženy na betonovou podkladní vrstvu a budou zalité prostým betonem.

5.3.8 Slaboproud

Přípojka bude vyvedena z existujícího kabelu firmy O₂ vedeného podél silnice I/48. Délka přípojky bude 50 metrů. Přípojku bude zajišťovat firma O₂.

5.3.9 Venkovní osvětlení

Osvětlení parkoviště a manipulační plochy bude navrženo ze silničních bez-paticových stožárů BM10 (výška 10m) s výložníkem V1-1500 1,5m se svítidlem Titania 150S se sodíkovou výbojkou 150W. Osvětlení bude napojeno z rozvaděče.

5. 3. 10 Komunikace a zpevněné plochy

Areál bude dopravně napojen na obslužnou komunikaci, která je napojen na silnici I/48. Komunikace v areálu bude účelová, dvou-pruhová s šířkou pruhu 3,5m. Celková šířka bude 7,0 m. Komunikace bude provedena z asfaltového betonu na podkladní vrstvu ze štěrkodrti. Komunikace bude lemována obrubníky, které budou kladeny do betonu třídy. Příčný sklon vozovky bude jednostranný, ve sklonu 2,5%. Odvodnění bude zajištěno, pomocí uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace. Plocha příjezdové komunikace je 350 m². Na tuto komunikaci je pravostranně napojeno parkoviště pro zaměstnance a návštěvy firmy s 27 parkovacími stání včetně dvou stání pro ZTP. parkovacích stání jsou 2,5 x 5,0 m, resp. 3,5 x 5,0 m. Parkovací plocha bude provedena v kombinaci asfaltový beton (komunikace) a zámková dlažba tl.80mm (parkovací stání). Komunikace mezi stáními je šířky 6,0m.

K hale od severní strany přiléhá manipulační plocha pro nákladní vozidla, která bude z asfaltového betonu na podkladní vrstvu ze štěrkodrti.

Pro odstavení jízdních kol bude vymezen prostor u parkoviště, kde na zpevněné ploše o rozměrech 5m x 6m bude umístěn stojan na jízdní kola.

Zpevněná plocha u administrativní budovy je zhotovena ze zámkové dlažby a bude sloužit jako plocha pro odpočinek zaměstnanců.

V celém areálu bude návrhová rychlost 30 km/h.

Výpočet počtu parkovacích stání

Výchozí předpoklady:	počet zaměstnanců	40
Základní ukazatele voleny pro výrobní podnik		4 zaměstnanci/stání
Základní počet parkovacích stání P_0		$40/4 = 10$ stání
Použité koeficienty:	k_a souč. vlivu automobilizace (1:2,0)	1,25
	k_p souč. redukce počtu stání	1,00

Normový počet stání:

$$N = P_0 \times k_a \times k_p = 10 \times 1,25 \times 1,0 = 12,5 \text{ stání} = 13 \text{ stání}$$

Navržená kapacita parkoviště je 27 stání, z toho 2 stání jsou vyhrazeny pro osoby ZTP (dle vyhlášky č.398/2009 Sb. – 21-40 stání – 2 vyhrazená stání pro osoby ZTP).

5. 3. 11 Chodníky

Chodník bude napojený na přístupový chodník z ulice Příborské, který vede k areálu Hanwha. Chodník bude široký 2 m s příčným sklonem 2% k parkovišti. Povrch chodníku bude proveden ze zámkové dlažby kladené do šterkového lože s následným zapískováním.

5. 3. 12 Oplocení

Oplocení bude provedeno z plotových dílců ze svařovaných sítí šířky 3,0m, které budou upevněny mezi sloupky z uzavřených profilů. Výška oplocení bude 1,80m. Celková délka oplocení je 320 metrů. Oplocení bude napojeno na stávající oplocení areálu Hanwha. Oplocení v jižní části areálu je vedeno rovnoběžně s vedením vzdušného vedení VN 22kV. Vstupní brána bude řešena jako posuvná pro šířku komunikace 7 m. Vstupní branka bude řešena jako jednokřídlová šířky 1,0 m.

5. 3.13 Sadové úpravy, zeleň

Po dokončení výstavby bude řešena výsadba vhodných okrasných nízkých stromů a keřů v prostoru nového výrobního areálu. V pásu zeleně mezi administrativní budovou a silnicí R48 bude souvislá skupina dřevin – středně vysoké keře a několik stromů. Souvisle osázen jehličnany bude pás zeleně u oplocení mezi areálem Hanwha.

5. 3.14 Hrubé terénní úpravy

Bude provedena skrývka vrstev půdy v tloušťce cca 0,25m.

5. 3.15 Mobiliář

U příjezdové komunikace a manipulační plochy bude umístěno venkovní osvětlení. Kolem přístupového chodníku budou umístěny 2 venkovní lampy. Pro osvětlení zadní části areálu, budou na čelní straně skladovací haly umístěny 2 svítidla. Na ploše pro odpočinek zaměstnanců, budou umístěny 2 litinové lavičky spolu s odpadkovým košem čtvercového průřezu. U vchodové branky bude umístěn krytý stojan na kola.

5.4 Řešení stavby na užívání osobami s omezenou schopností pohybu

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2010 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je proto řešena pro přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jak pro návštěvníky, tak pro zaměstnance. Zaměstnanci na vozíčku mohou pracovat v administrativní části.

Parkovací stání určená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mají bezbariérovou úpravu obrubníků pro přístup na přilehlý chodník. Vyhrazená stání jsou vyznačena mezinárodním symbolem přístupnosti.

Hlavní vstup do objektu administrativního a sociálního přístavku je bezbariérový z úrovně chodníku. V 1.NP je jedno WC řešeno jako záchodová kabina pro vozíčkáře. Pro přístup do 2.NP bude u schodiště provedena sklopná plošina upevněná na nosné zdi. Ve 2.NP je WC pro ženy řešeno jako záchodová kabina pro vozíčkáře.

5.5 Požární bezpečnost

Na ploše u vstupu do areálu bude umístěn nadzemní hydrant.

5.6 Vliv stavby na životní prostředí

5.6.1 Vliv na životní prostředí

5.6.1.1 Vliv na půdu

Vlastním využíváním výstavby nedojde k znečištění půdy. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. Umístění

stavby je v souladu s územním plánem. Výstavba si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

5.6.1.2 Vliv na ovzduší

Znečištění bude způsobeno automobilovou dopravou, při výstavbě. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky.

K emisím bude také docházet v souvislosti s automobilovou dopravou, kterou tvoří především pohyb vozidel zásobování a expedice, zaměstnanců a návštěvníků.

5.6.1.3 Vliv na vody

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

5.6.1.4 Odpady

Při výstavbě bude vznikat běžné množství odpadů jako u jiných staveb tohoto typu.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby odvozem na skládku v souladu s vyhláškou města. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, tj. dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění následujících předpisů.

6. SWOT analýza

SWOT analýza hodnotí silné (Strenghts), slabé (Weaknesses) stránky společnosti, hrozby (Threats) a příležitosti (Opportunities) spojené s podnikatelským záměrem, projektem, strategií nebo i restrukturalizací procesů. [26]

SILNÉ STRÁNKY

- Poloha areálu
- Dopravní napojení, dostupnost
- Dostatečné kapacity technické infrastruktury
- Minimum vzrostlé zeleně

SLABÉ STRÁNKY

- Hluk a prach způsobený zvýšenou dopravou
- Nutnost vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.
- Nutnost trvalého omezení pozemku plnění funkcí lesa

PŘÍLEŽITOSTI

- Rozvoj lokality
- Nové pracovní příležitosti

HROZBY

- Nedostatek financí na realizaci

7. Propočet nákladů dle THU

Pro hrubý propočet nákladů na výstavbu bylo použito cenové technicko-hospodářské ukazatele pro rok 2011 a slouží pouze jako představa o výši investičních prostředků potřebných při realizaci.

Odchylka skutečné budoucí ceny od propočtu podle cenových ukazatelů může u konkrétních staveb dosahovat až 25%, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu případně nadstandardu jejího vybavení. Běžná odchylka se, kterou je nutno, kalkulovat je + - 15%. [18]

7.1 Administrativní budova a hala

	Cena Kč za 1m ³	Množství	MJ	Celkem Kč
Administrativní budova	5 322	2 500	m ²	13 305 000
Hala	3 540	15 620	m ³	55 294 800
Celkem				68 599 800 Kč

7.2 Komunikace a zpevněné plochy

	Cena Kč za 1m ²	Množství	MJ	Celkem Kč
Komunikace	2 462	2 050	m ²	5 047 100
<i>(z kameniva obalovaného živici)</i>				
Komunikace pro pěší	1 498	335	m ²	501 830
Zpevněná plocha	1 498	380	m ²	569 240
Celkem				6 118 170 Kč

7.3 Inženýrské sítě a objekty

	Cena Kč za 1m	Množství	MJ	Celkem Kč
Vodovod	2 442	105	m	256 410
Nadzemní hydrant	43 000	1	ks	43 000
Kanalizace (<i>do DN 200</i>)	4 993	710	m	3 545 030
Čerpací stanice	44 500	1	ks	44 500
Odlučovač lehkých kapalin	52 000	1	ks	52 000
Plyn STL	1 891	25	m	47 275
HUP skříň	8 000	1	ks	8 000
El. vedení VN 22 kV	2 622	120	m	314 640
El. vedení NN	2 032	115	m	233 680
Trafostanice 22/0,4 kV	1 200 000	1	ks	1 200 000
Slaboproud	1 000	50	m	50 000
Venkovní osvětlení (stožár)	4 500	6	ks	27 000
Oplocení	775	320	m	248 000
Vstupní branka	21 000	1	ks	21 000
Posuvná brána	125 000	1	ks	125 000
Celkem				6 215 535 Kč

7.4 Zeleň

	Cena Kč za ks	Množství	MJ	Celkem Kč
Stromy - Acer Platano ides Globosun	1 000	5	ks	5 000
Stromy – Acer Davidii	1 000	5	ks	5 000
Stromy - Thuja occidentalis	300	30	ks	6 000
Stromy – Chamaecyparis Lawsoniana	150	30	ks	4 500
Stromy – Picea Pungens	650	1	ks	650
Keř – Berberis Thunbergil	20	10	ks	200
Keř – Euonymus Fortuhei	50	10	ks	500
Travní osivo – parkové	250	7 350	m ²	1 837 500
Skrývka ornice do 0,25 m	50	2 540	m ²	127 000

Celkem				1 859 350 Kč
---------------	--	--	--	---------------------

7.5 Mobiliář

	Cena Kč za ks	Množství	MJ	Celkem Kč
Lavička	4 890	2	ks	9 780
Dřevěný odpadkový koš	2 000	1	ks	2 200
Přístřešek pro kola	36 300	1	ks	36 300

Celkem				48 280 Kč
---------------	--	--	--	------------------

7.6 Celková cena stavby

Výrobní hala	55 294 800 Kč
Skladovací hala	13 305 000 Kč
Komunikace a zpevněné plochy	6 118 170 Kč
Inženýrské sítě	6 215 535 Kč
Mobiliář, zeleň	1 907 630 Kč
<hr/>	
Celkem	82 841 135 Kč
Náklady na stavbu	82 841 135 Kč
DPH 20 %	16 568 227 Kč
<hr/>	
Cena stavby	99 409 362 Kč

8. Závěr

Cílem diplomové práce bylo navrhnout vhodnou zástavbu průmyslového areálu v Chlebovicích. Dle územního plánu je území určené pro lehký průmysl. Pro zpracování byly využity poznatky z prohlídky místa. Mezi dalšími podklady patří územní plán města Frýdek-Místek, geologické zaměření a katastrální mapa.

Byly zpracovány dvě varianty územní studie. Pro vypracování diplomové práce jsem si vybrala variantu č. 1, kterou považuji za vhodnější, a to z důvodu nabízející se možnosti dalšího rozšíření haly do budoucna. Pro budoucí rozšíření haly je budova se sociálním zařízením již navržena v dostatečné kapacitě, je počítáno s rezervou pro další přijaté zaměstnance.

U vybrané varianty bylo řešeno připojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Dále byl zpracován rozpočet dle THU.

9. Seznam použité literatury

- [1] Šrytr P., a kolektiv: *Městské inženýrství*. Academia, Praha 1999
- [2] Neufert E.: *Navrhování staveb*, Consultinvest, 1995
- [3] Zákon č.183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [4] Zákon č.458/2000 Sb.– Energetický zákon a související předpisy
- [5] Zákon č.274/2001 Sb.– O vodovodech a kanalizacích a související předpisy
- [6] Vyhláška č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- [7] Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- [8] CSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- [9] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [10] ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- [11] ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody
- [12] ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- [13] ČSN 73 4108 Šatny, umyvárna a záchody
- [14] ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory
- [15] ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové areály

Internetové odkazy

- [16] www.uap.frydek-mistek.cz
- [17] www.frydek-mistek.cz
- [18] www.stavebnistandardy.cz
- [19] www.cuzk.cz
- [20] www.mapy.cz
- [21] www.odlucovac-ropnych-latek.cz
- [22] www.cov-nadrze-sachty.cz
- [23] www.geology.cz
- [24] www.gepro.cz
- [25] www.jmahod.cz
- [26] www.cs.wikipedia.org
- [27] www.geofond.cz
- [28] www.statnisprava.cz

10. Seznam tabulek a obrázků

Tab. 1 Relativní četnost směrů větrů (v %)

Tab. 2 Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti

Obr. 1 Historická mapa Frýdku-Místku

Obr. 2 Historická fotografie Frýdku-Místku

Obr. 3 Chlebovice – pohled z rozhledny

Obr. 4 Chlebovice – pohled na školu

Obr. 5 Městský znak

Obr. 6 Pozice kraje na mapě

Obr. 7 Moravskoslezský kraj

Obr. 8 Silniční síť ve Frýdku-Místku

Obr. 9 Situace širších vztahů

Obr. 10 Pohled na území a VN vedení

Obr. 11 Geologie – mapa a legenda

Obr. 12 Hydrologie – mapa a legenda

Obr. 13 Radon – mapa a legenda

Obr. 14 Poddolované území - mapa

Obr. 15 Varianta č. 1

Obr. 16 Varianta č. 2

Obr. 17 Administrativní budova – půdorys 1.NP

Obr. 18 Administrativní budova – půdorys 2.NP

Obr. 19 Vzorový řez retenční nádrží

11. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 - Mobiliář

Příloha č. 3 - Zeleň

Příloha č. 4 – Objekty inženýrských sítí, oplocení

Příloha č. 5 – Stavební výkres - plošina

12. Seznam výkresové dokumentace

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
01	Situace širších vztahů	1:10 000
02	Katastrální mapa + územní plán	1:1 000
03	Situace s vyznačením limitů území	1:1 000
04	Návrh umístění – varianta č. 1	1:1 000
05	Návrh umístění – varianta č. 2	1:1 000
06	Návrh využití ploch – varianta č. 1	1:1000
07	Návrh využití ploch – varianta č. 2	1:1000
08	Zastavovací plán území	1:1000
09	Návrh TI – vodovod + kanalizace	1:500
10	Návrh TI – plynovod + el.energie	1:500
11	Návrh dopravního řešení	1:500
12	Půdorys 1.NP	1:100, 200
13	Půdorys 2.NP	1:100, 200
14	Řez A	1:100
15	Výrobní hala - řez B	1:100
16	Administrativa - řez B	1:100
17	Pohledy	1:100
18	Pohledy	1:100
19	Charakteristický řez	1:250
20	Vizualizace – pohled JZ a shora	-
21	Vizualizace	-

Příloha č. 1 - Fotodokumentace

Pohled na území z východní strany



Pohled na území z jižní strany



Pohled na přístupový chodník



Příloha č. 2 - Mobiliář

Lavička



Odpadkový koš



Přístřešek pro kola



Příloha č. 3 - Zeleň

Acer platano ides 'Globosun'



Acer davidii



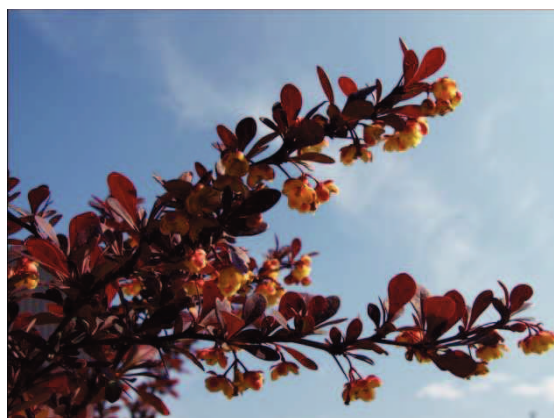
Thuja occidentalis 'Malonyana Aurea'



Picea Pungens



Keř – Berberis Thunbergil



Euonymus Fortuhei

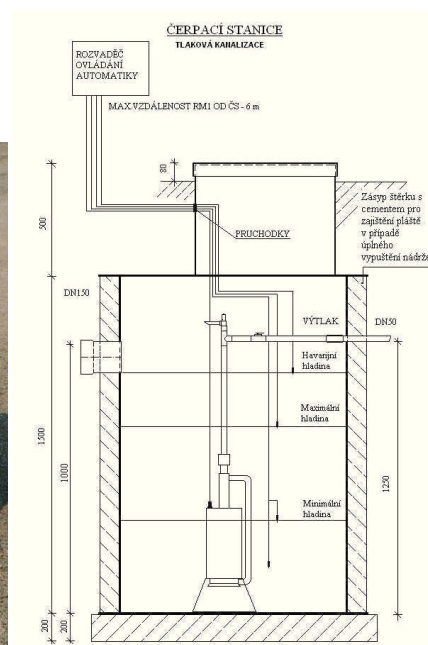


Příloha č. 4 - Objekty inženýrských sítí, oplocení

Retenční nádrž



Čerpací stanice



Odlučovač ropných látek



Měřicí místo plynu, HUP



Hydrant



Oplocení – brána posuvná



Oplocení – branka



Příloha č. 5 – Stavební výkres – plošina

